



MAA- JA RUUMIAMET

Vello Vaimann  
Leonhard Weiss OÜ  
V.Vaimann@leonhard-weiss.com

Teie 03.04.2025

Meie 22.04.2025 nr 6-3/25/5803-2

### **Tööprojekt Lihula maantee 1a tarbimistingimuste muutmine keskpingel**

Austatud Vello Vaimann

Esitasite 03.04.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) kooskõlastamiseks Elektrilevi OÜ tellimusel koostatud tööprojekti „Tarbimistingimuste muutmine keskpingel. Lihula maantee 1a, Audru alevik, Pärnu linn, Pärnumaa“ (töö nr LC3598). Projektis on lahendatud tarbimistingimuste muutmine keskpingel Lihula maantee 1a (tunnus 62401:001:0316) kinnisasjal.

Projekti alale jääb 19105 Audru tee (tunnus 62401:001:2047, sihtotstarbeta maa) maaüksus, mis on katastrisse kantud, kuid mille osas ei ole maareformi toiminguid lõpule viidud. Projekti asendiplaani järgi on 19105 Audru tee maaüksusele projekteeritud kinnisel paigaldusel MP kaabel kaitsetorus. Transpordiamet on 27.01.2022 kirjaga nr 8-4/22/1010-2 teatanud huvist 19105 Audru tee maaüksuse osas. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatised osad (sh silla konstruktsioonid) ja teenindusala paikneksid tervikuna teemaal. Pärnu Linnavalitsus on 25.04.2022 korraldusega nr 288 nõustunud 19105 Audru tee katastriüksuse jätmisega riigi omandisse ning määranud antud katastriüksusele sihtotstarbeks 100% transpordimaa.

MaRu nõustub tööprojekti „Tarbimistingimuste muutmine keskpingel. Lihula maantee 1a, Audru alevik, Pärnu linn, Pärnumaa“ (töö nr LC3598) lahendusega tingimustel, et:

- Projektlahendus on sobilik Transpordiametile.
- Tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. MaRu taotluse vormid on kättesaadavad MaRu koduleheküljelt <https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda MaRu kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.
- Tööde käigus ei kahjustata 19105 Audru tee maaüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord.

- MaRule ei kaasne maaüksusel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.
- Tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksusel asuvate kitsendustega (nähtavad MaRu kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Teadmiseks: Transpordiamet

Terje Sild  
5190 1414 [terje.sild@maarium.ee](mailto:terje.sild@maarium.ee)